St/redná odborná škola polygrafická, Račianska 190, Bratislava,PO, IČO: 0089 4915

Nehnuteľnosti evidované na LV 3223 pre katastrálne územie BA III- Rača

- Budova školy – súpis.číslo **7508**, situovaná na parc.č. 4966/22 a 4967/4. Celý areál je pod jedným súpisným číslom a je tvorený: dielne, telocvičňa, internát, školská jedáleň a kuchyňa, laboratória;
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.4966/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9.583 m2
- Pozemok pod budovou školy, parc.č. 4967/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m2
- Pozemok, dvor situovaný na par.č. 4966/4, ostatné plochy o výmere 12.869 m2
- Pozemok, situovaný na par.č.4966/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2

Nehnuteľnosti evidované na LV 2258 pre katastrálne územie BA III- Rača

- Pozemok, ihrisko, situovaný na par.č. 4966/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.792 m2
- Pozemok, ihrisko, situovaný na par.č. 4966/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.326 m2

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele 1/1.

Na budovách školy prebieha rekonštrukcia - COVP

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2025 je :

- Stavby : 7 376.185,40 €
- Pozemky: 1.959.365,66 €.

Fotodokumentácia:
Budova školy, súp.č.7508 – projekt COVP



budova internátu, súp.č. 7508



budova telocvične, súp.č. 7508



budova školskej jedálne a kuchyne, súp.č.7508



budova dielní



budova laboratórií



športový areál



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 529354	Bratislava-Rača	Čas vyhotovenia	:	14:30:17
Katastrálne územie	: 805866	Rača	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3223

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 24

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
422/1	**1362**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/5	**2637**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/15	**331**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/23	**2**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/27	**11**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/28	**102**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/29	**110**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/30	**16**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/33	**22**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/34	**129**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/38	**523**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1507/3	**2072**	**Záhrada**	**4**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1507/4	**568**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/45	**692**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

2850/46	**541**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/47	**72**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/51	**3**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/53	**22**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/57	**315**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/58	**101**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/4	**12869**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/6	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/22	**9583**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4967/4	**25**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7508	**4966/22 4967/4**	**20**	**stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
7577	**1507/4**	**20**	**Domov dôchodcov Rača**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

8001	2850/45 2850/46 2850/51 2850/52 2850/53	9	bytový dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2850/52 pod stavbou s.č. 8001 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3638.					
Iné údaje: Bez zápisu					
8001	2850/47	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
8701	422/1 422/14 422/15 422/25 422/28 422/32	12	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 422/14 pod stavbou s.č. 8701 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3638. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 422/25 pod stavbou s.č. 8701 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 422/32 pod stavbou s.č. 8701 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 9 Bytový dom
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Kolaudačné rozhodnutie č. SU-2007/914/MOK-2 zo dňa 29.6.2007, Z-9180/07 Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Vykonanie zápisu zmien , GP č. 576/06 (Z-6117/06) GP č. 43/07, Z-9180/07 Zápis GP overov.č.G1-1978/2020, V-23138/2021 Zmena zápisu druhu stavby č.10784/2399/2025/SU-GRA zo dňa 18.06.2025, R-2737/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 4.11.2002,GP 051/2002,255-160/02

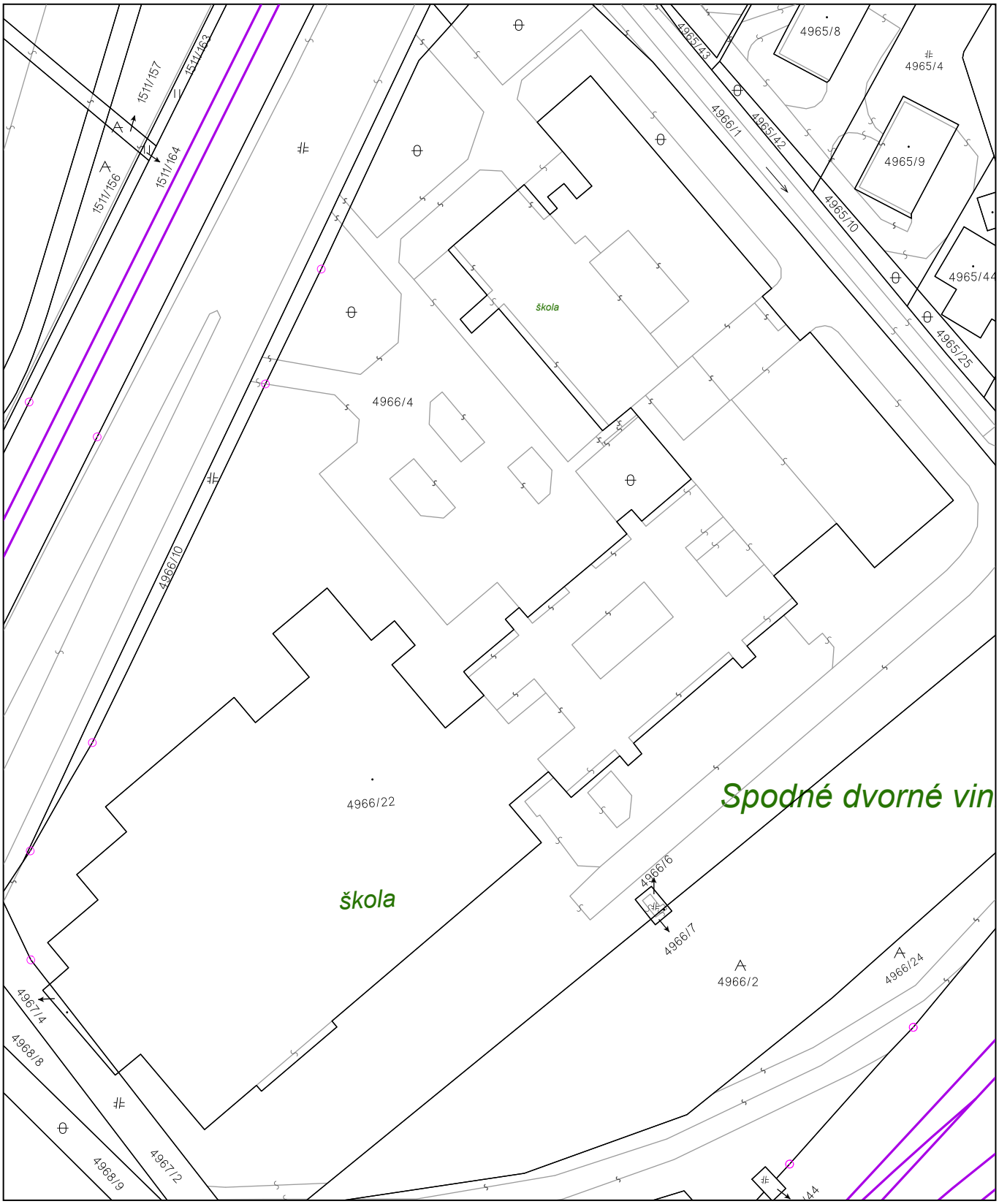
Žiadosť č.ORGSM 76/75/2004 zo dňa 15.11.2004

Žiadosť č.ORGSM 12/5/2005, Deliminačný protokol zo dňa 05.01.2005

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na stavbu so súp. č. 7508 na parc. č. 4966/22 a 4967/4 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, podľa Z-11268/2019 zo dňa 17.6.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 4966/22 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 6.5.2022 12:00:46	Bez autorizácie
Údaje platné k 5.5.2022 18:00:00	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 103	Bratislava III	Dátum vyhotovenia	:	26.1.2026
Obec	: 529354	Bratislava-Rača	Čas vyhotovenia	:	14:29:42
Katastrálne územie	: 805866	Rača	Údaje platné k	:	23.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2258

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 10

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3282/23	**45152**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/30	**1466**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/31	**1804**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/32	**916**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/33	**675**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/34	**3378**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/35	**866**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
3282/141	**15894**	**Ostatná plocha**	**34**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/2	**4792**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/24	**2326**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7700	**3282/31 3282/32 3282/33**	**11**	**škola**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
7700	**3282/34**	**13**	**stravovacia časť**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
7700	**3282/30**	**13**	**ubytov. zariadenie**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
9362	**3282/35**	**20**	**spol. techn. vybav.**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
13 Budova ubytovacieho zariadenia
20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 19.2.2003 Rozhodnutie č.X-85/04 zo dňa 9.6.2004 Rozsudok 6C 35/00-368 zo dňa 06.03.07 Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č.k. 19C 130/2008-221 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Bratislava, č.k. 9Co 169/2012-240 zo dňa 26.11.2013, Z-413/14	
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. GP č. 536/05 - PVZ 560/07 Protokol R-2992/14 zo dňa 07.07.2014; Zápis GP ov.č. G1-1937/2024, V-737/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

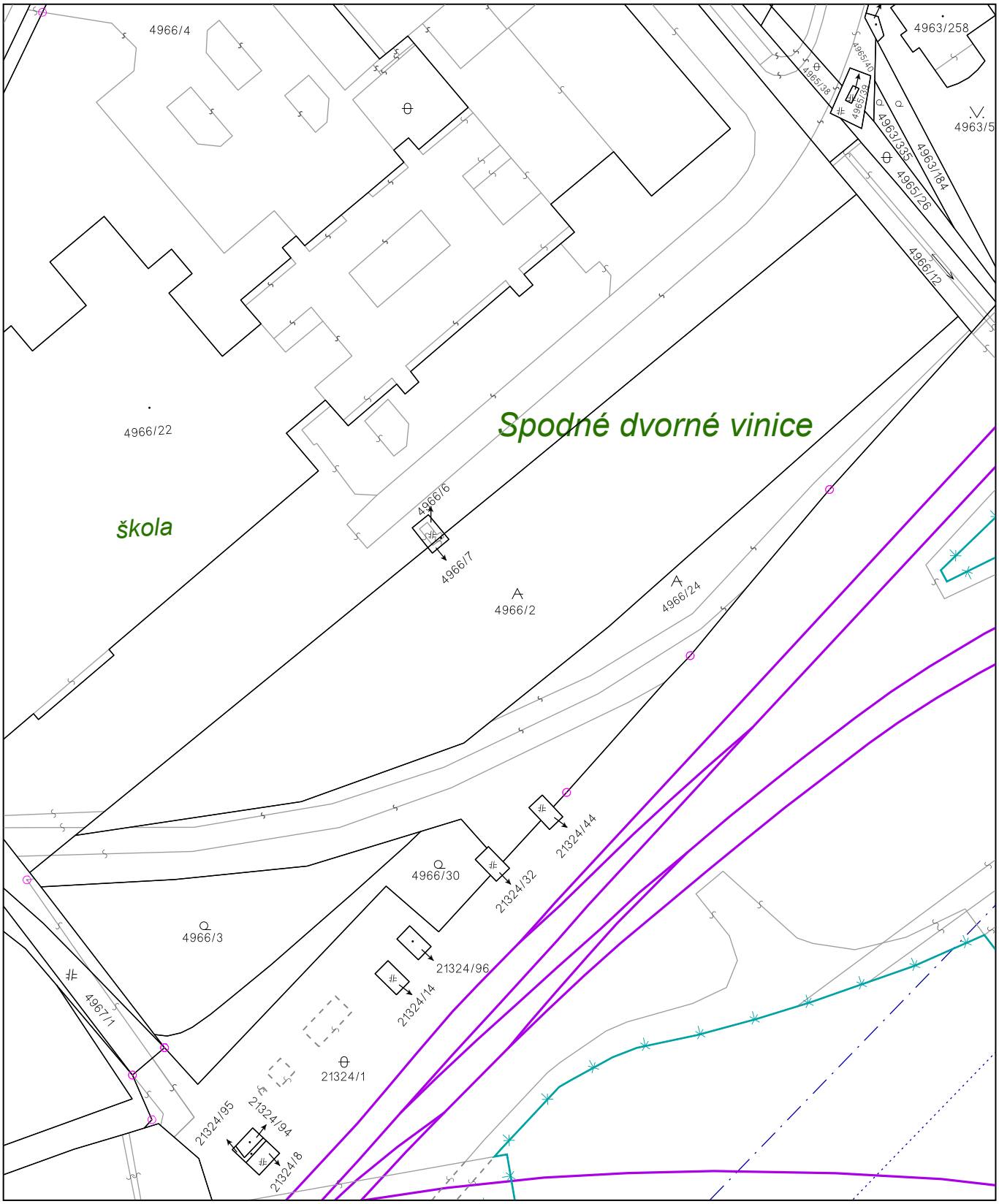
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 4966/24 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 6.5.2022 12:02:05	Bez autorizácie
Údaje platné k 5.5.2022 18:00:00	